



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj:7/ St-912/2018-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRVI PREPOROD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: PRVI PREPOROD d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB 47346080599, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 21. kolovoza 2020. godine do 11. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25388, identifikator predmeta prodaje 13077) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 24. studenog 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25388, identifikator predmeta prodaje 13077) ponuditelj - kupac DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435 ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.312.500,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 6986 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- kč. br. 325/13 - zgrada Orašćić sa 1327 m²
ukupno 1327 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica Slavonski Brod, Banke Brod d.d. Slavonski Brod i Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod Ispostave Slavonski Brod.

II. Ponuditelju - kupcu DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to nekretnine upisane u:

zk. ul. 6986 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- kč. br. 325/13 - zgrada Orašćić sa 1327 m²
ukupno 1327 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 1.312.500,00 Kn umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu

namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 253880-191060** prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR". Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglašiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima HIDROMONT-SB d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 67774064216, JOSIPU ČABRAJA, Slavonski Brod, Ivana Cankara 70, OIB 94310197655, vl. obrta ROLOGRAF, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 94310197655, te STANKU CRNOGORAC, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 1, OIB 77885580832, vl. obrta METALAC OBRT ZA USLUGE I ODRŽAVANJE, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 1, OIB 77885580832 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 6986 k.o. Slavonski Brod (identifikator nadmetanja 25388, identifikator predmeta prodaje 13077) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 373.000,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja navedenih u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435 na dosuđenim nekretninama i to nekretninama upisanim u:

zk. ul. 6986 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- kč. br. 325/13 - zgrada Oraščić sa 1327 m²
ukupno 1327 m²

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 6986 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

kč. br. 325/13 - zgrada Oraščić sa 1327 m²
ukupno 1327 m²

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-10148/19 – zabilježbe o prodaji nekretnine nad stečajnim dužnikom PRVI PREPOROD d.o.o. u stečaju, OIB 47346080599, Ulica dr. Mile Budaka 1 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. St-912/2018-21 od 04. listopada 2019. godine

na listu C:

- redni broj 1.1. - broj Z-336/03 – uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 500.000,00 Eur-a (petstotisućaeura) sa ugovorenom kamatom godišnje, te eventualnih troškova upisane po osnovi ovjerovljenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. siječnja 2003. godine, br. Ou-70/03 za korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnice Slav. Brod

- redni broj 2.1. - broj Z-8609/05 – uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 80.000,00 Eur-a (osamdesettisućaeura) sa pripadajućim kamata, naknadama i troškovima upisane po osnovi ovjerovljenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. prosinca 2005. godine, br. Ou-1154/05 za korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnice Slav. Brod

- redni broj 3.1. – broj Z-288/07 – uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 79.169,47 Eur-a (sedamdesetdevettisućastošezdesetdeveteura 47/100) u protuvrijednosti kuna s pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova upisane po osnovi ovjerovljenog Ugovora o kreditu br. Ou-1200/06 od 28. prosinca 2006. godine za korist BANKE BROD d.d. Slavonski Brod, Zajčeva 21

- redni broj 4.1. - broj Z-10103/09– uknjižbe prava zalogu na nekretnine u A za iznos od 285.733,19 Kn (dvjestoosamdesetpettisućasedamstotridesettrikuna i devetnaestlipa) zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 221.917,27 Kn teče od 24. srpnja 2009. godine po stopi od 14% godišnje i dalje do konačne isplate po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5 postotnih poena, te troškova ovršnog postupka upisane po osnovi pravomoćnog rješenja o osiguranju broj. Ovr-2527/09 od 22. rujna 2009. godine za korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod

- redni broj 4.2. – zabilježbe ovršivosti tražbine pod Z-10103/09

- redni broj 8.1.– broj Z-3180/2016 – zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., OIB 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 na nekretninama ovršenika PRVI PREPOROD d.o.o. Slaovnski Brod, M. Budaka 1, OIB 47346080599 upisne po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-297/16 od 14.ožujka 2016. godine.

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 6986 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- kč. br. 325/13 - zgrada Orašćić sa 1327 m2
ukupno 1327 m2

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o prodaji ovog suda poslovni broj 7/St-912/2018-21 od 04. listopada 2019. godine određeno je da se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodio pod posl. br. Ovr-297/16 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavlja kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, te da će se nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke rješenja unovčavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-912/2018-28 od 04. prosinca 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 3.730.000,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 932.500,00 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 21. kolovoza 2020. godine i završila 11. studenog 2020. godine (uz produljeni rok nadmetanja sukladno odredbi članka 17. stavak 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14 i 1/19) valjanu ponudu o nadmetanju dali ponuditelji DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435 u iznosu od 1.312.500,00 Kn, HIDROMONT-SB d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 67774064216 u iznosu od 1.042.500,00 Kn, JOSIP ČABRAJA, Slavonski Brod, Ivana Cankara 70, OIB 94310197655, vl. obrta ROLOGRAF, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 94310197655 u iznosu od 1.062.500,00 Kn, te STANKO CRNOGORAC, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 1, OIB 77885580832, vl. obrta METALAC OBRT ZA USLUGE I ODRŽAVANJE, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 1, OIB 77885580832 u iznosu od 1.302.500,00 Kn.

Kako je zaključkom poslovnog broj 7/St-912/2018-28 od 30. siječnja 2020. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 932.500,00 Kn, to je ponuda ponuditelja- kupca DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435 u iznosu od 1.312.500,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija ponuda i povoljnija od ponuda koju su ponudili ponuditelji HIDROMONT-SB d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 67774064216 u iznosu od 1.042.500,00 Kn, JOSIP ČABRAJA, Slavonski Brod, Ivana Cankara 70, OIB 94310197655, vl. obrta ROLOGRAF, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 94310197655 u iznosu od 1.062.500,00 Kn te STANKO CRNOGORAC, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 1, OIB 77885580832, vl. obrta METALAC OBRT ZA USLUGE I ODRŽAVANJE, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 1, OIB 77885580832 u iznosu od 1.302.500,00 Kn, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvani na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja

Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 24. studenog 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1789b-05c7f**

Kontrolni broj: **00cd0-8de9b-f8c82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.